



الأخبار المحلية

- وقعت شركة إعمار المدينة الاقتصادية اتفاقية تعاون إطارية مع كل من "صندوق التنمية السياحي" وشركة "اف تي جي للتطوير" وشركة "البلاد للاستثمار" وشركة "ايكوفان القابضة بي في" بغرض البدء في إجراءات تأسيس صندوق استثماري مقفل وخاص بحجم مستهدف ١,٨ مليار ريال وفقاً لاشتراطات هيئة السوق المالية. وأوضحت الشركة في بيان لها، أن الصندوق يهدف لتطوير وتشغيل منتج وفندق سياحي شامل من فئة الخمس نجوم مع حديقة مائية وفلا فاكهة فوق الماء بالعلامة التجارية ريكسوس (Rixos) والتي تعد إحدى العلامات التجارية المملوكة لشركة أكور العالمية (Accor). (تداول)
- أعلنت شركة إعمار المدينة الاقتصادية أمس الأحد، عن قرار مجلس إدارتها بالتمرير قبول استقالة الرئيس التنفيذي أحمد إبراهيم لنجاوي. وأضافت الشركة في بيان لها، أن الاستقالة جاءت لظروف لنجاوي الشخصية، مبيّنة أنها ستكون سارية اعتباراً من تاريخ ١٢ أبريل ٢٠٢١. (تداول)
- قال وزير الصناعة والثروة المعدنية الأستاذ بندر بن إبراهيم الخريف، إن توظيف الوظائف والاهتمام بتوفير البيئة الوظيفية المناسبة للسعوديين لا يقل أهمية عن توظيف الصناعة ذاتها. وأوضح خلال زيارته أمس المدينة الصناعية في منطقة المدينة المنورة، حسبما أوردت وكالة الأنباء السعودية، أن لدى القطاع الصناعي فرصة كبيرة لخلق وظائف نوعية في مختلف مناطق المملكة، وفي جميع الأنشطة الصناعية، ووجوب أن يراعى فيها نسب التوظيف العالية والوظائف النوعية والمناسبة لأبناء الوطن. (أرقام)
- أعلنت السوق المالية السعودية "تداول" أنه سيتم إدراج وبدء تداول وحدات صندوق الخبير للدخل المتنوع المتداول كصندوق استثمار مغلق متداول في السوق الرئيسية اعتباراً من يوم الثلاثاء ١٩ يناير ٢٠٢١ برمز تداول ٤٧٠٠. وأوضح "تداول" في بيان لها أن حدود التذبذب السعرية اليومية ستكون +/- ٢٠٪ مع تطبيق حدود ثابتة للتذبذب السعري عند +/- ١٠٪. وبيّن أنه سيتم تطبيق هذه الحدود فقط خلال الأيام الثلاثة الأولى من الإدراج، وابتداءً من اليوم الرابع للتداول، سيتم إعادة ضبط حدود التذبذب السعرية اليومية إلى +/- ١٠٪، وإلغاء الحدود الثابتة للتذبذب السعري. (تداول)
- أعلنت شركة الشرق الأوسط لصناعة وإنتاج الورق "مبكو"، عن توقيع اتفاقية تجديد تسهيلات بنكية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية مع بنك الرياض بإجمالي قيمة ١٠١ مليون ريال. وأوضحت الشركة في بيان لها، أن التسهيلات دوارة تجدد كل عام بنهاية أغسطس، مبيّنة أن الاتفاقية مضمونة بسند لأمر بقيمة التسهيلات لصالح البنك. وذكرت أن الغرض من التسهيلات هو تمويل رأس المال العامل للشركة وقطع غيار آلات ومعدات المصنع، مشيرة إلى أنه لا يوجد أطراف ذات علاقة في الاتفاقية. (تداول)

تحليل السوق

- اختتم مؤشر السوق السعودي (تداول) تداولات يوم أمس الأحد على انخفاض بنسبة ٠,٣٪ وبمقدار ٢٣,٨ نقطة، ليغلق عند مستوى ٨,٨٧٤,٩ نقطة. وبلغت قيم التداولات للجلسة ٨,٣ مليار ريال بالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر الحالي عند ٨,٤ مليار ريال. كما أنهى مؤشر سوق نمو (حد أعلى) جلسته على انخفاض بنسبة ٢,٧٪ ليغلق عند ٢٥,٨٢٤,٦ نقطة، وسط تداولات بلغت ٣٢,٣ مليون ريال. كما أنهت معظم قطاعات السوق تداولاتها على انخفاض بنهاية الجلسة، حيث تصدر قطاع "التطبيقات وخدمات التقنية" القطاعات الأكثر انخفاضاً بنسبة ٠,٧٩٪، تلاه قطاعي "المرافق العامة" و"الأدوية" بنسبة ٠,٦٨٪ و ٠,٦٤٪ على التوالي. فيما تصدر قطاع "السلع طويلة الأجل" القطاعات الأكثر ارتفاعاً بنسبة ٠,٩٤٪، تلاه قطاعي "الاستثمار والتمويل" و"السلع الرأسمالية" بنسبة ٠,٩٤٪ و ٠,٢٩٪ على التوالي.

مؤشر السوق السعودي

| المؤشر | الإغلاق | الأعلى | الأدنى | التغير % | التغير منذ بداية العام % |
|--------|---------|--------|--------|----------|--------------------------|
| تاسي | ٨,٨٧٥ | ٨,٩٠١ | ٨,٨٦٧ | (٠,٣) | ٥,٨ |
| نمو | ٢٥,٨٢٥ | ٢٦,٥٣١ | ٢٥,٨٢٥ | (٢,٧) | ٢٥٩,٧ |

حركة المؤشر خلال الجلسة



| مكررات الربحية لمؤشر السوق الرئيسية (تاسي) | مكرر الربحية (تداول) |
|--|----------------------|
| ٢٩,٢ | ٢٩,٢ |
| ٣٥,٥ | ٣٥,٥ |
| ٤٦,٢ | ٤٦,٢ |
| ٤٤,٤ | ٤٤,٤ |
| ١٩,٤ | ١٩,٤ |
| ٣١,١ | ٣١,١ |

قطاعات السوق

| القطاع | الإغلاق | التغير % اليومي | التغير منذ بداية العام % | مكرر الربحية |
|-----------------------------|---------|-----------------|--------------------------|--------------|
| الطاقة | ٥,٣٥٨ | (٠,٦) | (٠,٥) | ٣٣,١ |
| المواد الأساسية | ٥,٩٩٦ | (٠,٢) | ٤,٣ | عالي |
| السلع الرأسمالية | ٦,٧٧٨ | ٠,٣ | ٣,٧ | سالب |
| الخدمات التجارية والمهنية | ٤,٢٢٣ | (٠,٦) | ٤,٠ | عالي |
| التقل | ٤,٩٣٨ | (٠,٢) | ٢,٠ | سالب |
| السلع طويلة الأجل | ٦,١٣٩ | ٠,٩ | ٧,٣ | سالب |
| الخدمات الاستهلاكية | ٤,٢٨١ | ٠,٣ | ٠,٣ | ٢٩,٨ |
| الإعلام | ١٠,٠٦٠ | (٠,٦) | (١,٥) | ٣٨,٣ |
| تجزئة السلع الكمالية | ٨,٧٢٨ | (٠,٤) | ٢,٠ | سالب |
| تجزئة الأغذية | ١٠,٧٤٤ | ٠,٢ | ٢,٠ | ٣٤,٦ |
| إنتاج الأغذية | ٥,٤٤٩ | (٠,٦) | (٠,٣) | ٣٠,٢ |
| الرعاية الصحية | ٥,٨١٢ | (٠,٤) | ٢,٨ | ٣٤,٨ |
| الأدوية | ٥,١٠٦ | (٠,٦) | (١,٣) | سالب |
| البنوك | ٧,٧٦٥ | (٠,٢) | ٢,٣ | ١٨,٣ |
| الاستثمار والتمويل | ٤,٦١٢ | ٠,٣ | ٠,٤ | سالب |
| التأمين | ٦,٠٥٤ | (٠,٥) | ٠,٥ | ٢٤,٩ |
| الاتصالات | ٧,١٣٠ | (٠,١) | ٣,٣ | ٢٢,٣ |
| المرافق العامة | ٤,٧١٧ | (٠,٧) | ٢,٣ | سالب |
| الصناديق العقارية المتداولة | ٤,٣٠١ | ٠,٠ | ٠,٤ | سالب |
| إدارة وتطوير العقارات | ٣,٠٠٢ | (٠,٤) | (٠,٦) | neg |
| التطبيقات وخدمات التقنية | ١٤,٥٦٥ | (٠,٨) | ٣,٤ | ٢٥,٣ |

معدل القيم

| معدل ٥ أيام | معدل ١٠ أيام | معدل ٢٠ أيام | متوسط التداولات للشهر الحالي (مليار) |
|-------------|--------------|--------------|--------------------------------------|
| ٨,٨٨٨ | ٨,٨٠٢ | ٨,٧٤٦ | ٨,٤٤ |

الإحصاءات المجمعة للسوق

| القيمة (مليار ريال) | الكمية (مليون سهم) | عدد الصفقات (ألف) |
|---------------------|--------------------|-------------------|
| ٨,٣ | ٢٤٢,٢ | ٣٤٧,١ |
| ٤٦,٧ | ١,٢٨٣,٢ | ١,٨٤٠,٣ |

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

| الشركة | السعر | التغير (%) |
|-----------------|--------|------------|
| الراجحي | ٧٤,٤٠ | ٠,٤- |
| أرامكو السعودية | ٣٤,٨٠ | ٠,٦- |
| الأهلي | ٤٤,٦٠ | ٠,٣- |
| سابك | ١٠٤,٤٠ | ١,٣- |
| اس تي سي | ١١٠,٢٠ | ٠,٢ |

الأكثر ربحية

| الشركة | السعر | التغير (%) |
|---------------|-------|------------|
| أميانتي | ٢٣,٣٠ | ٨,٤ |
| أسمنت ينبع | ٤٨,٤٥ | ٨,٣ |
| ريدان | ٣٦,٥٠ | ٧,٥ |
| الباحة | ٤٣,٢٥ | ٦,١ |
| أسمنت العربية | ٤٣,٨٥ | ٥,٠ |

الأكثر خسارة

| الشركة | السعر | التغير (%) |
|-----------------|-------|------------|
| أنابيب | ١٩,٦٠ | ٢,٢- |
| اكسا التعاونية | ٣٤,٨٠ | ٢,٠- |
| صندوق دراية ريت | ١١,٣٤ | ١,٩- |
| ملاذ للتأمين | ٢٢,٨٠ | ١,٩- |
| الوطنية | ٤٧,٧٥ | ١,٩- |



الأخبار العالمية

- في الأسواق الإقليمية، أغلق مؤشر كل من الكويت وأبو ظبي وعمان على ارتفاع بنسبة ٠,٤٪ و ٠,٣٪ و ٠,١٪ على التوالي. فيما أغلق مؤشري قطر والبحرين على انخفاض بنسبة ٠,٥٪ و ٠,٤٪ على التوالي. كما أغلق مؤشري دبي ومصر على انخفاض بنسبة ٠,٣٪ و ٠,١٪ على التوالي.
- قال مكتب الإحصاء في بكين اليوم إن اقتصاد الصين نما بنسبة ٢,٣ في المائة في ٢٠٢٠. ووفقا للتوقعات تعد الصين الاقتصاد الكبير الوحيد الذي لم ينكمش في ٢٠٢٠ برغم تحديات جائحة فيروس كورونا التي تمكنت البلاد من السيطرة عليها إلى حد كبير. وفاق النمو المعدل الذي توقعته العديد من المؤسسات، حيث توقع صندوق النقد الدولي أن تحقق الصين نموا بنسبة ١,٩ في المائة. وبعد تحقيق نمو بنسبة ٤,٩ في المائة في الربع الثالث، توسع الاقتصاد الصيني بنسبة ٦,٥ في المائة على أساس سنوي في الربع الرابع. (الاقتصادية)
- أعلنت بريطانيا خططا لاستضافة أول اجتماع لمجموعة السبع بالمشاركة الفعلية خلال نحو عامين، إذ تعترم دعوة زعماء الاقتصادات المتقدمة الرئيسية إلى قرية ساحلية خلابة من ١١ إلى ١٣ يونيو لبحث إعادة بناء القطاعات المتضررة من الوباء وسبل مواجهة التغير المناخي. ووفقا لـ"رويترز"، يقول بوريس جونسون، رئيس الوزراء البريطاني، إنه يرغب في استغلال رئاسة بلاده للمجموعة لصياغة إجماع يؤمن بضرورة تعافي الاقتصاد العالمي من أزمة كوفيد - ١٩ بنهج مؤيد للتجارة الحرة والتنمية المستدامة. (الاقتصادية)
- أظهرت بيانات شركة هيونداي موتور لصناعة السيارات التي نشرت أمس أن مبيعات سياراتها الصديقة للبيئة ارتفعت بنسبة ٣٦٪ لتصل إلى أكثر من ٥٠٠ ألف وحدة خلال ٢٠٢٠ مقارنة بـ ٢٠١٩. وذكرت وكالة يوهاناب أن البيانات أظهرت أن هيونداي أبرز شركة لصناعة السيارات في كوريا وشركة كيا موتورز التابعة لها باعا ٥٠١,٤٨٧ سيارة صديقة للبيئة. ومثلت السيارات الهجينة التي تعمل بالبنزين ٥٢٪ من المبيعات بواقع ٢٦٢,١٨٦ وحدة تليها الكهربائية بواقع ١٧٨,١٥٨ وحدة والكهربائية الهجينة بواقعة ٥٤,٣٦٢ وحدة والتي تعمل بخلايا الوقود بواقع ٦,٧٨١ وحدة. (الاقتصادية)
- قال وزير المالية الأردني إن المملكة تأمل أن ينتعش معدل النمو إلى ٢,٥ بالمئة في ٢٠٢١ إثر انكماش بنسبة ثلاثة بالمئة في ٢٠٢٠ بعد أن عصفت الإغلاقات وتراجع حاد للسياحة بالنشاط الاقتصادي. وأبلغ الوزير محمد العسيس البرلمان أن توقعات ٢٠٢١، المنسجمة مع تقديرات صندوق النقد الدولي، تعتمد على عدم حدوث المزيد من الإغلاقات الكبيرة، بحسب "رويترز". (الاقتصادية)

أسواق العملات

| العملة | الإغلاق | التغير اليومي % | التغير الشهري % | التغير منذ بداية العام % |
|-------------------|---------|-----------------|-----------------|--------------------------|
| مؤشر الدولار | ٩٠,٨ | ٠,٠ | ٠,٩ | ٠,٩ |
| اليورو | ١,٢١ | ٠,٠ | ١,١- | ١,١- |
| الين الياباني | ١٠٢,٩ | ٠,٠ | ٠,٦ | ٠,٦ |
| الجنيه الاسترليني | ١,٣٦ | ٠,٠ | ٠,٦- | ٠,٦- |
| اليوان الصيني | ٦,٤٨ | ٠,٠ | ٠,٧- | ٠,٧- |
| الروبية الهندية | ٧٣,١ | ٠,٠ | ٠,١ | ٠,١ |
| الدرهم الإماراتي | ٣,٦٧ | ٠,٠ | ٠,٠ | ٠,٠ |
| الريال القطري | ٣,٦٦ | ٠,٣ | ٠,٥ | ٠,٥ |
| الدينار الكويتي | ٠,٣٠ | ٠,٠ | ٠,٣- | ٠,٣- |
| الريال العماني | ٠,٣٨ | ٠,٠ | ٠,١ | ٠,١ |
| دينار بحريني | ٠,٣٨ | ٠,٠ | ٠,١ | ٠,١ |
| الجنيه المصري | ١٥,٦١ | ٠,٠ | ٠,٥- | ٠,٥- |

إجراءات الشركات السعودية

| التاريخ | الشركة | نوع الحدث |
|----------|-----------------|------------------------|
| ٢٠ يناير | إم أي إس | صرف أرباح نقدية |
| ٢٠ يناير | لازوردي | جمعية عمومية غير عادية |
| ٢١ يناير | كهرباء السعودية | جمعية عمومية عادية |
| ٢١ يناير | أسمنت حائل | جمعية عمومية غير عادية |
| ٢٤ يناير | الوطنية للتعليم | صرف أرباح نقدية |

المصدر: تداول، أرقام

الأسواق الإقليمية

| السوق | الإغلاق | التغير اليومي % | التغير الشهري % | التغير منذ بداية العام % | مكرر الربحية |
|---------|---------|-----------------|-----------------|--------------------------|--------------|
| دبي | ٢,٦٩٥ | ٠,٣- | ٨,١ | ٨,١ | ١٢,٨ |
| أبو ظبي | ٥,٢٨٠ | ٠,٣ | ٤,٧ | ٤,٧ | ١٥,٥ |
| الكويت | ٤,٦٣٨ | ٠,٤ | ١,٩ | ١,٩ | ١٧,٤ |
| قطر | ١٠,٨٦١ | ٠,٥- | ٤,١ | ٤,١ | ١٧,٧ |
| عمان | ٣,٦٤٢ | ٠,١ | ٠,٥- | ٠,٥- | ٩,٢ |
| البحرين | ١,٤٥٣ | ٠,٤- | ٢,٤- | ٢,٤- | ٩,١ |
| مصر | ١١,٤٤٧ | ٠,١- | ٥,٥ | ٥,٥ | ٨,٥ |

الأسواق العالمية

| المؤشر | الإغلاق | التغير اليومي % | التغير الشهري % | التغير منذ بداية العام % | مكرر الربحية |
|----------------------------|---------|-----------------|-----------------|--------------------------|--------------|
| أمريكا (DJI) | ٣٠,٨١٤ | ٠,٠ | ٠,٧ | ٠,٧ | ٢٣,٧ |
| أمريكا (Nasdaq 100) | ١٢,٩٩٩ | ٠,٠ | ٠,٩ | ٠,٩ | ٣٦,٤ |
| أمريكا (S&P 500) | ٣,٧٦٨ | ٠,٠ | ٠,٣ | ٠,٣ | ٢٩,٦ |
| المملكة المتحدة (FTSE 100) | ٦,٧٣٦ | ٠,٠ | ٤,٣ | ٤,٣ | ١٧,٥ |
| ألمانيا (DAX 30) | ١٣,٧٨٨ | ٠,٠ | ٠,٥ | ٠,٥ | ٢٤,٦ |
| فرنسا (CAC 40) | ٥,٦١٢ | ٠,٠ | ١,١ | ١,١ | ٦٠,٠ |
| اليابان (Nikkei 225) | ٢٨,٥١٩ | ٠,٠ | ٣,٩ | ٣,٩ | ٢٨,٧ |
| روسيا (MICEX) | ٣,٤٥١ | ٠,٠ | ٤,٩ | ٤,٩ | ١٣,٧ |
| هونغ كونج (HIS) | ٢٨,٥٧٤ | ٠,٠ | ٤,٩ | ٤,٩ | ١٥,٦ |
| كوريا الجنوبية (KOSPI) | ٣,٠٨٦ | ٠,٠ | ٧,٤ | ٧,٤ | ٣٦,٥ |
| الصين (SHCOMP) | ٣,٥٦٦ | ٠,٠ | ٢,٧ | ٢,٧ | ١٥,٠ |
| استراليا (ASX 200) | ٦,٧١٥ | ٠,٠ | ١,٩ | ١,٩ | ٢٢,٦ |
| الهند (Sensex) | ٤٩,٠٣٥ | ٠,٠ | ٢,٧ | ٢,٧ | ٣٠,٥ |
| الأسواق الناشئة (MSCI) | ١,٣٥٨ | ٠,٠ | ٥,٢ | ٥,٢ | ٢٧,١ |
| عالمي (MSCI) | ٢,٧١٥ | ٠,٠ | ٠,٩ | ٠,٩ | ٣٣,٦ |

أسواق السلع (دولار أمريكي)

| السلعة | السعر | التغير اليومي % | التغير الشهري % | التغير منذ بداية العام % |
|-----------------------------------|-------|-----------------|-----------------|--------------------------|
| النفط العربي الخفيف (برميل) | ٥٥,٠ | ٠,٠ | ١,٠ | ١,٠ |
| خام برنت (برميل) | ٥٥,١ | ٠,٠ | ٦,٤ | ٦,٤ |
| خام غرب تكساس (برميل) | ٥٢,٤ | ٠,٠ | ٧,٩ | ٧,٩ |
| الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية) | ٢,٧٤ | ٠,٠ | ٧,٨ | ٧,٨ |
| الذهب (اونصة) | ١,٨٢٨ | ٠,٠ | ٣,٧- | ٣,٧- |
| الفضة (اونصة) | ٢٤,٧ | ٠,٠ | ٦,٢- | ٦,٢- |
| الحديد (طن) | ١,٠٦٦ | ٠,٠ | ٦,١ | ٦,١ |
| خام الحديد (طن متري/يوان صيني) | ١,١٢٠ | ٠,٠ | ٣,٨ | ٣,٨ |
| القمح | ٦٧٦ | ٠,٠ | ٥,٥ | ٥,٥ |
| حبوب الذرة | ٥٣٢ | ٠,٠ | ٩,٨ | ٩,٨ |
| سكر (باوند) | ١٦,٥ | ٠,٠ | ٦,٢ | ٦,٢ |
| بودرة الحليب (يورو/طن متري) | ٢,٢٦٣ | ٠,٠ | ١,٧ | ١,٧ |

أسعار الفائدة بين البنوك

| المنطقة | *الفائدة | التغير اليومي (نقطة أساس) | التغير الشهري (نقطة أساس) | التغير منذ بداية العام (نقطة أساس) |
|--------------------------|----------|---------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| الولايات المتحدة (LIBOR) | ٠,٢٢٦ | ٠,٠ | ١,٣- | ١,٣- |
| السعودية (SAIBOR) | ٠,٨١٨ | ٠,٠ | ٠,٠ | ٠,٠ |
| الإمارات (EIBOR) | ٠,٣٧٩ | ١,٦- | ١٣,٤- | ١٣,٤- |
| قطر (QIBOR) | ١,٠٠٩ | ١٣,٧- | ١١,١- | ١١,١- |
| البحرين (BHIBOR) | ٢,٢٣٣ | ٠,٠ | ١,٧- | ١,٧- |

*معدل الفائدة لثلاثة اشهر

مصادر البيانات: تداول، بلومبرغ، رويترز
الأسعار كما في ١٧ يناير ٢٠٢١

رئيس إدارة الأبحاث
طلحة نزر
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٢٥٠
t.nazar@aljziracapital.com.sa

محلل
فيصل السويلمي
+٩٦٦ ١١ ٢٥٥١١١٥
F.alsuweilmy@aljziracapital.com.sa

محلل أول
جاسم الجبران
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٢٤٨
j.aljabran@aljziracapital.com.sa

محلل
عبدالرحمن المشعل
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٣٧٤
A.Almashal@Aljaziracapital.com.sa

المدير العام لإدارة أعمال الوساطة والمبيعات
علاء اليوسف
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٠٦٠
a.yousef@aljziracapital.com.sa

المدير العام المساعد -
رئيس الإدارة الدولية والمؤسسات
أحمد سلمان
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٢٠١
a.salman@aljziracapital.com.sa

المدير العام المساعد - المنطقة الشرقية ومنطقة
القصيم
عبد الله الرهيط
+٩٦٦ ١١ ٣١١٧٥٤٧
aalrahit@aljziracapital.com.sa

المدير العام المساعد - مجموعة خدمات الوساطة
والمبيعات في المنطقة الوسطى والمنطقة الغربية
سلطان إبراهيم المطوع
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٣٦٤
s.almutawa@aljziracapital.com.sa

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته / رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفياتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكليّة ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتقنين هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتوصيات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغيير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراقاً مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و/أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراقاً مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و/أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و/أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواءً داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.

إدارة الأصول | الوساطة | تمويل الشركات | خدمات الحفظ | المشورة

الإدارة العامة: طريق الملك فهد، ص.ب. ٢٠٤٣٨ الرياض ١١٤٥٥ المملكة العربية السعودية، هاتف: ٠١١-٢٢٥٦٠٠٠ فاكس: ٠١١-٢٢٥٦٠٦٨

شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) شركة مساهمة سعودية مغلقة مرخصة من هيئة السوق المالية ترخيص رقم (٧٦-٠٧-٣٧)

www.aljaziracapital.com.sa | ٨٠٠ ١١٦ ٩٩٩٩